

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Полярная, дом 32

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	120,60	5 740,56	0,53
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	120,60	22 138,54	2,03
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежевыпавшего снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	120,60	206 153,64	18,90
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	120,60	17 810,21	1,63
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	120,60	41 524,99	3,81
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>293 367,94</b>	<b>26,90</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	29,400	76 861,89	7,05
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	29,400	20 742,29	1,90
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	29,400	8 053,25	0,74
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>105 657,43</b>	<b>9,69</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	77,50	142 259,00	13,04
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	77,50	1 965,40	0,18
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	77,50	2 500,15	0,23
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	77,50	1 168,70	0,11
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>147 893,25</b>	<b>13,56</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>546 918,62</b>	<b>50,15</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	48	8 322,72	0,76
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	330	28 244,70	2,59
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,54	1 раз в год	1	378,00	113 982,12	10,45
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	909,10	7 481,89	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>158 031,43</b>	<b>14,49</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,44	1 раз в год	1	32	6 350,08	0,58
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,03
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,11
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	16	7 906,72	0,72
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>15 768,68</b>	<b>1,44</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,20
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,40	1 раз в год	1	135,00	5 589,00	0,51
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	0,88
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	909,10	6 636,43	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>23 981,31</b>	<b>2,20</b>
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>								

1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	909,10	142 692,34	13,08
<b>Итого прочие</b>							<b>142 692,34</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>340 473,76</b>	<b>31,21</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)</b>								
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	4 353,76	1 раз в год	1	84,50	367 892,72	33,72
2	Замена лестничного марша крыльца и настил крыльца	м2	41 449,41	1 раз в год	1	15,00	621 741,15	56,99
3	Замена конструкции крыльца, устройство козырьков	м2	18 943,22	1 раз в год	1	35,00	663 012,70	60,78
<b>Итого по общестроительным работам:</b>							<b>1 652 646,57</b>	<b>151,49</b>
<b>2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>								
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
<b>Итого по отоплению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>1 652 646,57</b>	<b>151,49</b>
<b>3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	909,10	109 528,37	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	909,10	68 946,14	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	909,10	33 273,06	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	909,10	118 583,00	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	909,10	18 436,55	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>348 767,12</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>2 888 806,07</b>	<b>264,82</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

**"Управляющая организация"**  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

**"Собственники помещений"**

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)